



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ**

**ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Ναυ. Νικοδήμου 1

82 131 Κάστρο Χίου

Πληροφορίες: Παρισιάνθη Βαλάκου

Τηλέφωνα (22710) 44238, 44738, 44650

E-mail: efachi@culture.gr

ΘΕΜΑ: Επίσκεψη και εσωτερική διαμόρφωση διώροφου κτηρίου για τη δημιουργία τουριστικού καταλύματος, φερ. ιδιοκτησίας κ. Δημητρίου Παντελάρου, στη θέση «Πατασσά», στο Πυργί της Χίου

- ΚΟΙΝ.:**
1. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο κ. Υπουργού
 2. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο κ. Γενικού
Γραμματέα Πολιτισμού
 3. κ. Δημήτριο Παντελάρο
διά του μηχανικού
πολεοδόμου
κ. Μιχάλη Γαλάτουλα
Μιχ. Λιβανού 39
82100 Χίος
 4. Δημήτριο Παντελάρο
Νέας Μονής 42,
Χίος 82100
 5. Δήμο Χίου
Διεύθυνση Υπηρεσίας
Δόμησης
Τμήμα Πολεοδομικών
Εφαρμογών
Οινοπίωνος 1
82 131 Χίος

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη: **1)** Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 32/2022, ΦΕΚ 91/Α/9-5-22, **2)** Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ / ΓΡΥΠ / 136505 / 3066 / 15-3-2020 (ΦΕΚ 912 / Β / 17-3-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 278212/14-6-2022 (ΦΕΚ 3013/τ.Β./16-6-2022, **3)** Το άρθρο 10 του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», **4)** Την ΥΑ 17054/24-9-1965 (ΦΕΚ 644/Β/2-10-1965), με την οποία ο οικισμός του Πυργίου χαρακτηρίστηκε ως χρήζων ειδικής προστασίας με ζώνη προστασίας 300 μ., **5)** Την Υ.Α. 17054/19-12-1961 (ΦΕΚ 35/Β/2-2-1962), με την οποία ο κεντρικός πύργος του Πυργίου χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, με ζώνη προστασίας την

περίμετρο του μεσαιωνικού οικισμού, **6)** Την από 5-9-2024 (αρ. πρωτ. εισερχ. ΕΦ.Α.Χίου 384903/5-9-2024) αίτηση του κ. Δημητρίου Παντελάρου με συνημμένη μελέτη **9)** Την αρ. πρωτ. 384903/27-9-2024 εισήγηση της ΕΦ.Α.Χίου, **9)** Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου, όπως διατυπώθηκε στην αρ. 9/10-10-2024 συνεδρία

α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Δεν υπάρχει αντίρρηση από την άποψη του Αρχαιολογικού Νόμου για την επισκευή και την εσωτερική διαμόρφωση διώροφου κτηρίου προς δημιουργία τουριστικού καταλύματος», φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Δημητρίου Παντελάρου, στη θέση «Πατασσά», στο Πυργί της Χίου, εντός του συνεκτικού ιστού του χαρακτηρισμένου ως οικοδομήματος χρήζοντος ειδικής προστασίας, μεσαιωνικού οικισμού (ΦΕΚ 644/Β/2-10-1965) και της ζώνης προστασίας του κεντρικού αμυντικού Πύργου του (ΦΕΚ 35/2-2-1962), διότι αφενός μεν θα επισκευασθεί το κτήριο, αφετέρου δε η προτεινόμενη χρήση δεν θα προκαλέσει άμεση ή έμμεση βλάβη στον ανωτέρω προστατευτέο οικισμό, με την προϋπόθεση της τήρησης των κάτωθι όρων:

1. Να τροποποιηθεί η υποβληθείσα μελέτη ως προς τα κάτωθι, προκειμένου οι όψεις του κτηρίου να συνάδουν με τον μεσαιωνικό χαρακτήρα του Πυργίου:
 - α. Να καθαιρεθεί ο εξώστης, διαστάσεων 3,10 μ. Χ 0,43 μ., της ανατολικής όψης, για λόγους προστασίας της δυτικής παρειάς του τείχους που περιβάλλει τον κεντρικό αμυντικό πύργο του Πυργίου. Η θύρα είτε να μετατραπεί σε παράθυρο με αναλογίες 2:3 είτε να τοποθετηθεί στο κάτω τμήμα της σιδερένιο κιγκλίδωμα.
 - β. Να αναδιαμορφωθούν οι διαστάσεις του βόρειου παραθύρου στην ανατολική όψη του ισογείου, ώστε να τηρείται η αναλογία 2:3.
 - γ. Να αντικατασταθούν όλα τα εξωτερικά κουφώματα θυρών και παραθύρων με νέα ξύλινα ταμπλαδωτά ή καρφωτά.
 - δ. Να καταργηθούν τα ξύλινα καΐτια από τον φεγγίτη της θύρας της δυτικής όψης του ορόφου.
 - ε. Να καταργηθούν οι προεξοχές από τσιμέντο στις απολήξεις των τοιχοποιιών και των δύο όψεων του κτηρίου.
 - στ. Η ανατολική όψη του κτηρίου να υδροχρωματισθεί σε ανοιχτή απόχρωση του γκριζου.
2. Να μην τοποθετηθούν στην όψη του κτηρίου μονάδες κλιματισμού ή άλλες μηχανολογικές εγκαταστάσεις. Εφόσον κριθεί απαραίτητη η εγκατάσταση αυτών, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να έλθουν σε συνεννόηση με την Υπηρεσία μας για την εξεύρεση της καλύτερης δυνατής λύσης
3. Σε περίπτωση τοποθέτησης πινακίδας, αυτή να είναι ή ξύλινη, διαστάσεων 0,50 Χ 0,70 μ. ή με μεμονωμένους χαρακτήρες γραμμάτων, η οποία να τοποθετηθεί παράλληλα με την πρόσοψη του κτηρίου και όχι κάθετα σε αυτήν.

Δεδομένου ότι οι γραμμές του ηλεκτρικού ρεύματος λειτουργούν κακοποιητικά στην όψη του κτηρίου, όπως συμβαίνει στο σύνολο των κτηρίων του οικισμού, θα πρέπει να

αντιμετωπισθεί το ζήτημα με τη διαδικασία της υπογειοποίησης των καλωδίων, ώστε παράλληλα να μην εγκυμονεί κινδύνους για τη δημόσια ασφάλεια.

Ύστερα από τα ανωτέρω, σας επιστρέφουμε μία σειρά σχεδίων της μελέτης (η δεύτερη θα παραμείνει στο αρχείο της Υπηρεσίας μας) και θα πρέπει να υποβάλετε νέα τροποποιημένη ως προς τα ανωτέρω μελέτη, με νέα αίτηση και σε δύο σειρές.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: Μία (1) σειρά μελέτης

Η Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου
κ.α.α.

Παρισιάνθη Βαλάκου
ΠΕ Αρχαιολόγων